

Report 近況報告

賃貸不動産経営管理士2名 合格！

不動産の資格と言えばご存知の方も多いかもかもしれませんが“宅建”ですよね！宅建保有者が従業員に一定数いないと、法人が不動産業の免許を取得できない、いわば必須の資格。他にも不動産関連の資格は沢山ありますが、中でも最近注目されているのが『賃貸不動産経営管理士』です。どんな資格かというところ…

主に賃貸アパートやマンションなど賃貸住宅の管理に関する知識・技能・倫理観を持った専門家です。
(一般社団法人賃貸不動産経営管理士 公式HPより抜粋)

合格
しました！



この資格が認定されたのが2007年と比較的新しい資格で、その当初に社長と社長夫人は取得しております。昨年、従業員の2名（水谷司 佐久見春圭）が受験をし、見事合格しました！仕事後にコツコツ勉強していたみたいで…。今回の合格率は約29%だったという事で、2人の努力が垣間見えます。

現在、水谷不動産でも沢山のアパートやマンションを管理させて頂いておりますが、今後合格した2名も積極的に管理業務に携わる事となります。もちろん、これまでの担当者と共に管理業務にあたりますが、管理業についてはまだまだ未熟者の2名ですので、皆様のご指導をよろしくお願いいたします。机上の勉強と実務の経験。どちらもバランス良く進める事が、私たちの様な不動産総合窓口のお店には大切な事です。



COLUMN コラム

不動産業界のコロナの影響

「コロナだから土地売れないかな？」
そんなご質問を最近よく頂きます。

やはり商業用の土地は先の見通しが立たないため、動きはよくありません。

ですが、住宅用地は変わり無いのが私共の状況です。土地を探している問い合わせの絶対数こそ減っていますが、購入動機が明確な方は、変わらず熱心に土地探しに来店されます。実際に取引した買主様に話を伺うと「ライバルが少なく、土地探しに集中できました」とのこと。

住居用の不動産を探す人にはチャンスタイムなのかもしれないですね。

RECRUITMENT 募集中！

一 資材置き場の賃貸 一

名古屋市の委託工事や、アパート・マンション・戸建て等を建築する工事のために、短期利用の資材置き場を探しているというお問い合わせがよくあります。

☆遊休地

☆手に負えなくなった田畑 等がございましたら、資材置き場としての賃貸活用もございます！

1つの選択肢としていかがでしょうか。

ご興味ございましたら、
ぜひ一度水谷不動産まで
お問い合わせください！



私共が、皆様の大切な不動産をお取り扱いたいします！

【今年の抱負】

〈仕事〉

父が他界し、遺品整理をしていると、色々なところから仕事の資料が出てきました。私も聞いたことが無いお客様のお名前や物件の情報が沢山…。いつの資料かも分からず、中にはご相談を受けたままご無沙汰してしまっている案件もあるかもしれません。父の残した宿題を何とか早めに片付けないと。。。

〈プライベート〉

温泉旅行や美味しい物を食べ周りに行きたいですが、接客業を営む身として中々行くわけにはいきません。そんな中、仕事で使う道具を中村区のカーマさんに買いに行った際、運命的な出会いをしてしまいました。名前はピーチちゃん。人懐っこい女の子です♪



水谷 忠司

代表取締役社長

■ 誕生日：6月18日

■ 好きな食べ物
牛すじのどて煮、鯖寿司

■ 休日の過ごし方
近場の温泉でゆったり

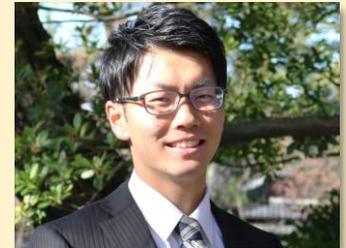
【今年の抱負】

〈仕事〉

2021年は社会人5年目の年になります！右も左もわからない5年前よりは随分マシになりましたが、弊社は不動産の総合窓口。毎日新しい内容の問い合わせに悪戦苦闘の日々は変わりません。そして私の父はもう50歳も半ば…。父が重役出勤ぐらい出来る程に、頼れる息子になる事を目標に頑張っていきます！

〈プライベート〉

私の趣味の1つ『マラソン・トライアスロン』の大会は昨年軒並み中止…。今年も多くが開催の目途が立たず。(涙)
時間だけはたっぷりあるので、疎遠になりがちな学生時代の友人や恩師に手紙を書いてみようかなと思っております。時間が人間関係を風化させてしまうので、それを取り戻すよい機会に。



水谷 司

4代目社長の息子（平社員）

■ 誕生日：6月25日

■ 好きな食べ物
カニクリームコロッケ

■ 休日の過ごし方
コロナ禍は愛ネコと家で映画

実は...こんな事もしています

売買予定地や契約前の貸地を売主様貸主様から一時的にお借りして、水谷不動産が主体となって地域貢献活動を行っています。

最近の活動では、コロナ禍でお困りのご家庭に食品を無償で配布する活動や、地域の子どもの対象に絵本の読み聞かせライブを行わせて頂きました！



ACCESS/CONTACT アクセス・お問合せ

(株)水谷不動産

〒453-0811

名古屋市中村区太閤通6丁目84番地

HPもぜひご参照
ください！



電話番号：052-471-3421

FAX番号：052-482-1839